

الشروط والأحكام الخاصة بالمزاد العقاري

آخر تحديث: 2026/04/15

البند الأول: نطاق الخدمة

- 1) تقدم المنصة خدمة الوساطة الالكترونية لعرض العقارات بنظام المزاد.
- 2) لا تتحمل الإدارة أي مسؤولية عن صحة بيانات العقار أو دقته أو حالته القانونية، حيث تقع المسؤولية الكاملة على مالك العقار.

البند الثاني: شروط التسجيل

- 1) يلتزم جميع المشاركين في المزاد بإدخال بيانات صحيحة ودقيقة عند التسجيل، ويتحملون المسؤولية القانونية الكاملة عن صحة هذه البيانات، وعن أي أضرار أو تبعات ناتجة عن تقديم معلومات غير صحيحة.
- 2) يحق لإدارة الموقع إلغاء أو إيقاف المزاد في أي وقت في حال الاشتباه بوجود تلاعب أو معلومات غير صحيحة، دون تحمل أي مسؤولية.

البند الثالث: إدراج العقار

- 1) يقر مالك العقار بأن العقار المعروض هو ملك له، أو مفوض رسمياً من مالك العقار بالتصرف فيه وعرضه للبيع.

البند الرابع: رسوم المنصة

- 1) يلتزم مالك العقار بسداد رسوم إدخال العقار في المزاد وقدرها (10 ريالاً عمانية)، وهي رسوم غير مستردة، وتخصم من العمولة في حال إتمام عملية البيع.
- 2) يلتزم المزايد بعد تقديم عرضه التواصل مع أحد المشرفين في حال اقتراب زمن انتهاء المزاد وذلك بما لا يقل عن 15 دقيقة.
- 3) يلتزم مالك العقار بدفع عمولة المكتب بنسبة (3%) من قيمة البيع النهائية في حال رسو المزاد وقبول السعر.

البند الخامس: آلية المزاد

- 1) يعرض العقار لفترة زمنية محددة يتم الإعلان عنها في المنصة.

(2) يلتزم المزايد الفائز بسداد قيمة العقار خلال المدة المحددة من تاريخ انتهاء المزاد بما لا يتعدى 7 أيام كحد أقصى، ويعد العرض المقدم منه ملزماً قانونياً.

البند السادس: الإلغاء والانسحاب

- (1) لا يحق لمالك العقار الانسحاب من المزاد بعد بدئه إلا بموافقة إدارة الموقع.
- (2) لا تسترد رسوم الإدخال في جميع الحالات.

البند السابع: الدفع وإتمام الصفقة

يتم استكمال كافة إجراءات الدفع ونقل الملكية في مقر مكتب إدارة المزاد، وفقاً للأنظمة المعمول بها.

البند الثامن: إخلاء المسؤولية

- (1) لا تتحمل الإدارة أي مسؤولية عن أي نزاعات تنشأ بين الأطراف بعد إتمام البيع.
- (2) لا تتحمل الإدارة أي مسؤولية عن الأعطال التقنية أو انقطاع الخدمة أو أي خسائر ناتجة عن ذلك.

البند التاسع: مكافحة التلاعب

- (1) يمنع منعاً باتاً التلاعب في المزادات أو التنسيق غير المشروع بين المستخدمين.
- (2) يحق للإدارة اتخاذ الإجراءات اللازمة بحق المخالفين، بما في ذلك الحظر الدائم واتخاذ الإجراءات القانونية.

البند العاشر: القوانين المعمول بها

- (1) يوافق جميع الأطراف على الالتزام بكافة الأنظمة واللوائح المعمول بها في سلطنة عمان فيما يخص البيع والشراء العقاري.
- (2) تخضع هذه الشروط والأحكام لأنظمة وقوانين سلطنة عمان، ويتم الفصل في أي نزاع من خلال الجهات القضائية المختصة.

البند الحادي عشر: التعديلات

تحتفظ إدارة المنصة بحق تعديل هذه الشروط والأحكام في أي وقت، ويعتبر استمرار استخدام المنصة موافقة على هذه التعديلات.